

Avec la Garantie Loyers  
Impayés galian

*Bail-bail*  
*les impayés!*

Bonjour  
la tranquillité!

Votre assureur,  
tout simplement

# La garantie des loyers impayés et des détériorations immobilières

---

- Sécurisez votre investissement locatif et assurez la continuité de vos loyers
- Protégez votre logement contre les détériorations immobilières

## POUR QUELS BIENS IMMOBILIERS ?

*Les garanties couvrent les locaux (y compris les garages et locaux annexes) à usage :*

- d'habitation
- professionnel et mixte

## POUR QUELS LOCATAIRES ?

*Les nouveaux locataires comme les locataires déjà dans les lieux sont couverts.*

## VOS 3 GARANTIES ESSENTIELLES INCLUSES

1

**La garantie  
des charges,  
taxes et  
loyers  
impayés**

• Les pertes pécuniaires (y compris les frais de recouvrement contentieux, honoraires d'avocat ou d'huissier, frais consécutifs à l'expulsion) subies du fait du non paiement des loyers, charges et taxes dues par le locataire.

• Le non-respect ou le non-paiement du préavis en cas de départ furtif.

2

**La garantie  
des  
détériorations  
immobilières**

Les frais de remise en état (vétusté déduite) des locaux assurés par comparaison de l'état des lieux d'entrée et de sortie.

• Les frais d'état des lieux de sortie établis par huissier à concurrence de la somme due par le locataire.

• La perte pécuniaire consécutive au temps nécessaire, à dire d'expert, à la remise en état des locaux.

3

**La garantie  
Protection  
Juridique**

Le traitement des procédures amiables ou judiciaires, exercées contre le locataire, en cas de litiges liés au contrat de location: impayés, dégradations, nuisances, troubles de voisinage, travaux sans accord préalable...

## EN OPTION

**LA  
GARANTIE  
VACANCE  
LOCATIVE**

**Les pertes pécuniaires  
liées à l'absence d'un  
locataire**

# Les atouts gagnants

---

-  **Une garantie sans limite de durée et jusqu'à 100 000 € d'impayés de loyer**
-  **Une prise en charge jusqu'à 10 000 € par sinistre pour les détériorations immobilières**
-  **L'expérience et le conseil de votre professionnel de l'immobilier**

## Une solution Galian

Galian est une entreprise mutualiste indépendante, partenaire de référence des professionnels de l'immobilier depuis 1965. Leader de la garantie financière destinée à couvrir les fonds gérés par les professionnels de l'immobilier, Galian propose également des assurances spécialisées pour les acteurs de l'immobilier et leurs clients (loyers impayés, garantie revente, assurance immeuble...).



# **GALIAN vous offre un contrat 100% gagnant**

**100%**  
REMBOURSÉ

**EN CAS D'IMPAYÉ**

**100%**  
ACCOMPAGNÉ

**JUSQU'À LA REPRISE DU BIEN**

**100%**  
DÉDUCTIBLE

**DES REVENUS FONCIERS**

## **Avec l'assurance des loyers impayés**

---

- ☒ **Indemniser les sinistres**
- ☒ **Récupérer le logement**
- ☒ **Initier les procédures**
- ☒ **Organiser le recouvrement**

**Pour plus d'informations et  
souscrire, contactez votre  
professionnel :**

Document non contractuel – 0205 – 0404 – PR GC ALT MRB FL GI 03.2018

*GALIAN COURTAGE // 89, rue La Boétie – 75008 Paris // Web : [www.galian.fr](http://www.galian.fr)  
Société anonyme au capital de 5 000 000 euros – RCS Paris 444 493 456 – Société  
de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 002 826 – Sous le  
contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest  
– CS 92459 – 75436 PARIS CEDEX 09) – Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801  
Paris CEDEX 08.*

*GALIAN ASSURANCES // 89, rue La Boétie – 75008 Paris // Web : [www.galian.fr](http://www.galian.fr)  
Société Anonyme d'Assurance au capital de 103 125 910 euros – RCS Paris 423 703  
032 – Entreprise régie par le Code des Assurances – Sous le contrôle de l'Autorité de  
Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest – CS 92459 – 75436 PARIS  
CEDEX 09) – Adresse postale : GALIAN – TSA 20035 – 75801 Paris CEDEX 08.*

*SOCIETE FRANCAISE DE PROTECTION JURIDIQUE // Entreprise régie par le Code des As-  
surances Société au capital de 2 216 500 € (entièrement versé) // Siège Social: 16 rue  
de la République – 92800 PUTEAUX – RCS NANTERRE : B 321776775*