

# NOTRE SERVICE

## GESTION / LOCATION

**POTIER**  
IMMOBILIER  
GROUPE POTIER SOTRIM

'' Depuis plus de 40 ans nous accompagnons les propriétaires dans la constitution, la valorisation et la sécurisation de leurs biens et sommes à leurs côtés pour faire progresser leur patrimoine. ''

### VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF PERFORMANT EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- ✓ **Location** de votre bien avec étude de solvabilité
- ✓ **Gestion** et suivi administratif de votre bien
- ✓ **Garantie** des loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique
- ✓ **Entretien** de votre bien, gestion des travaux

#### PACK EFFICACITÉ

- Recherche du locataire
- Étude de solvabilité
- Rédaction du bail
- Mise en place du locataire
- Réalisation des états des lieux

Barème en fonction  
des honoraires  
par m<sup>2</sup>

#### PACK CONFIANCE

- Appels et quittances des loyers
- Suivi des travaux et des sinistres
- Suivi administratif (aide à la déclaration d'impôts, taxe d'ordures ménagères, notification syndic,...)
- Règlement et régularisation des charges de copropriété
- Gestion des préavis

\*Optionnel : assurance propriétaire non-occupant (PNO)

PACK EFFICACITÉ  
+  
7,2% TTC du loyer HC  
+  
PNO : 75€/an\*

#### PACK SÉRÉNITÉ

- Garantie des loyers impayés : durée illimitée 100 000€
- Protection juridique : 8 000€ par litige
- Détérioration immobilière jusqu'à 10 000€ sans aucune franchise

PACK EFFICACITÉ  
+  
PACK CONFIANCE  
+  
2,78% TTC sur  
encaissement

**100% DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS**

# NOTRE SERVICE

## LOCATION / GESTION

### ► BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

	Charge propriétaire	Facturation propriétaires & locataires	
	Honoraires d'entremise et de négociation	Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail	Honoraires de réalisation des états des lieux
de 0 à 30m <sup>2</sup>	100€	8€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
de 31 à 40m <sup>2</sup>	80€	8€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
de 41 à 50m <sup>2</sup>	50€	8€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
de 51 à 60m <sup>2</sup>	20€	7€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
de 61 à 70m <sup>2</sup>	10€	6€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
de 71 à 89m <sup>2</sup>	10€	5€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
90m <sup>2</sup> et +	10€	4€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

### ► DES ASSURANCES ADAPTÉES POUR VOTRE TRANQUILITÉ

#### GARANTIE LOYERS IMPAYÉS



Votre bien continue d'être géré tout en bénéficiant d'une rente locative

**2,78% TTC SUR ENCAISSEMENT**

#### ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON-OCCUPANT

Chaque propriétaire a l'obligation de s'assurer contre les risques de responsabilité civile

**75€ / AN**