

NOTRE SERVICE

GESTION / LOCATION

POTIER
IMMOBILIER
GROUPE POTIER SOTRIM

" Depuis plus de 40 ans nous accompagnons les propriétaires dans la constitution, la valorisation et la sécurisation de leurs biens et sommes à leurs côtés pour faire progresser leur patrimoine. "

VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF PERFORMANT EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- ✓ **Location** de votre bien avec étude de solvabilité
- ✓ **Gestion** et suivi administratif de votre bien
- ✓ **Garantie** des loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique
- ✓ **Entretien** de votre bien, gestion des travaux

PACK EFFICACITÉ

- Recherche du locataire
- Étude de solvabilité
- Rédaction du bail
- Mise en place du locataire
- Réalisation des états des lieux

Barème des honoraires en fonction des m²

PACK CONFIANCE

- Appels et quittances des loyers
- Suivi des travaux et des sinistres
- Suivi administratif (aide à la déclaration d'impôts, taxe d'ordures ménagères, notification syndic,...)
- Règlement et régularisation des charges de copropriété
- Gestion des préavis

*Optionnel : assurance propriétaire non-occupant (PNO)

+ PACK EFFICACITÉ

PACK SÉRÉNITÉ

- Garantie des loyers impayés : durée illimitée 100 000€
- Protection juridique : 8 000€ par litige
- Détérioration immobilière jusqu'à 10 000€ sans aucune franchise

PACK EFFICACITÉ
+
PACK CONFIANCE

100% DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS



NOS HONORAIRES DE LOCATION

ZONES NON TENDUES	ZONES TENDUES	
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Honoraires de réalisation des états des lieux
8 €/m²	10 €/m²	3 €/m²
+ 100 € d'entremise pour les petites surfaces inférieures à 30m ² et les logements meublés.		

NOS HONORAIRES DE GESTION 7, 20% TTC des loyers encaissés hors charges

NOS HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES (TTC)		A CHARGE	
		LOCATAIRE	PROPRIÉTAIRE
Rédaction de bail unique	200 €	X	
Avenant au bail	200 €	X	
Bail + état des lieux garage	200 €	50 %	50 %
Bail professionnel et commercial	3 mois de loyer hors charges	X	
Etat des lieux	Selon barème		X
Suivi des travaux	150 € < 3 000 € TTC 5% > 3 001 € TTC		X
Représentation en assemblée générale de copropriété	80 €		X
Déclaration des revenus fonciers	85 €		X
Constitution dossier huissier / avocat (hors GLI)	90 €		X
Clôture de compte (sauf vente par l'agence)	100 €		X

NOS ASSURANCES ADAPTÉES POUR VOTRE TRANQUILITÉ

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

galian

Votre bien continue d'être géré tout en bénéficiant d'une rente locative

2,78% TTC SUR ENCAISSEMENT

ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

Chaque propriétaire a l'obligation de s'assurer contre les risques de responsabilité civile

85 € / AN