

Laurent Potier, entre pragmatisme et humilité



Laurent Potier est également actif pour la profession en tant que Président de la Fédération des promoteurs immobiliers de Normandie.

DIRECTEUR GÉNÉRAL DU GROUPE POTIER SOTRIM, LAURENT POTIER DÉVELOPPE AVEC SES ÉQUIPES UNE STRATÉGIE DE PROMOTION IMMOBILIÈRE PRUDENTE ET STRUCTURÉE, ATTENTIVE AUX MUTATIONS DES MODES DE VIE ET AUX ÉQUILIBRES FINANCIERS, TOUT EN POURSUIVANT LA CROISSANCE DE SON AGENCE IMMOBILIÈRE, SPÉCIALISÉE DANS LA GESTION LOCATIVE ET LA TRANSACTION.

Entrepreneur dans l'âme, il mène son activité avec rigueur. « On me qualifie souvent de tatillon, voire de casse-pieds », sourit-il, reconnaissant hésiter parfois, tant « choisir, c'est renoncer ». Ce trait traduit surtout une recherche de justesse dans ses décisions. Il met son expertise au service de l'entreprise familiale, fondée en 1981, avec l'anticipation comme fil conducteur. Aujourd'hui, son parcours au sein du groupe s'inscrit donc dans la durée, avec plus de trois décennies consacrées à son développement alors

même que le Groupe Potier Sotrim marque ses 45 ans. Après une première expérience réussie à Carteret, le Groupe a pour ambition de développer son activité dans le Cotentin avec deux nouveaux projets en préparation à Saint-Georges-la-Rivière et à Bricquebec. Laurent Potier ne compte pas ses heures : impliqué au quotidien, il s'inscrit dans une logique d'investissement total, guidé par une exigence constante et une attention portée à chaque détail.

« **Croître localement en adaptant l'offre immobilière aux besoins réels du marché** »

AUDACE MAÎTRISÉE

Depuis ses débuts, il a choisi de développer l'entreprise tout en restant fidèle à son territoire d'implantation. Cette stratégie repose sur une conviction forte : croître localement en adaptant l'offre immobilière aux besoins réels du marché. Le groupe s'est ainsi attaché à proposer une diversité de logements, tant dans leur typologie que dans leurs modes d'acquisition, afin de répondre à différents profils : propriétaires occupants comme investisseurs.

Attentif aux évolutions sociales, il observe les transformations des modes de vie. Le logement est envisagé comme un produit en mutation, au croisement d'enjeux économiques et humains. Pour lui, construire dépasse la seule logique financière : il s'agit de concilier contraintes budgétaires et qualité d'usage. Cet arbitrage constitue, selon lui, le cœur du métier.

Dans cette logique, il revendique une forme d'audace maîtrisée : expérimenter sans

rompre avec les réalités du marché. Dès les années quatre-vingt-dix, il explore ainsi de nouvelles typologies.

DIFFÉRENCIATION INTELLIGENTE

Cette vision s'exprime aussi dans le choix des implantations. Le Groupe s'est positionné sur des secteurs encore peu valorisés, en misant sur leur potentiel, tout en restant au sein de l'agglomération caennaise. Cette approche a contribué à accompagner certaines dynamiques locales d'aménagement. Laurent Potier défend une croissance prudente, adaptée aux capacités financières de l'entreprise. Dans un secteur exigeant en fonds propres, la maîtrise des risques reste essentielle.

Historiquement attaché à une relation de proximité, il a également accompagné l'évolution du Groupe Potier Sotrim vers des opérations de plus grande envergure, parfois menées en partenariat, permettant de partager les risques tout en accédant à des projets d'une autre dimension.

Très impliqué dans son secteur, il s'engage aussi au sein de la profession, contribuant aux réflexions collectives et à l'évolution du métier.

Soucieux des enjeux environnementaux, le Groupe souligne dans ses constructions son attachement à construire durablement pour demain.

Une trajectoire exigeante, nourrie par un engagement quotidien, où le travail reste le moteur principal, sans jamais perdre de vue l'équilibre personnel que lui apporte son environnement proche. ■

GROUPE POTIER SOTRIM
7 Rue de la Fontaine, 14000 Caen
02 31 86 14 49
contact@sotrim.fr