

Adélise
Caen



La réhabilitation de la résidence Adélise s'intègre harmonieusement dans le nouveau quartier Les Coteaux de l'Abbaye, évoquant la richesse architecturale de Caen.

GROUPE POTIER SOTRIM

ADELISE, L'ART DU NEUF DANS L'ANCIEN

À travers ce programme, le Groupe POTIER SOTRIM met en lumière son savoir-faire en matière de réhabilitation d'immeubles et son engagement pour la préservation du patrimoine.

Répartie sur trois étages, la résidence Adélise au cœur des Coteaux de l'Abbaye à Caen conjugue avec élégance le charme authentique de l'architecture ancienne et le confort d'un aménagement intérieur moderne et raffiné. Tout en préservant la structure d'origine et ses éléments architecturaux emblématiques, le projet intègre des matériaux durables conformes aux dernières normes réglementaires. Cette **réhabilitation** témoigne du savoir-faire technique du Groupe Potier Sotrim, qui parvient à révéler tout le potentiel des bâtiments anciens en leur offrant une seconde vie.

AUTHENTICITÉ ET CONFORT

De larges ouvertures inondent les espaces de lumière naturelle, mettant en valeur les volumes généreux des appartements de deux à trois pièces. Les fenêtres et baies vitrées s'ouvrent

sur des aménagements paysagers propices à la sérénité. Fidèle à son caractère historique, la résidence conserve ses **façades en pierre de Caen** et profite pour certains appartements des vues sur des espaces verts soigneusement aménagés. Ce programme offre aux acquéreurs une opportunité unique d'investir dans un **logement locatif** et de bénéficier d'**avantages fiscaux** avec le dispositif **Denormandie** optimisé au déficit foncier. Quelques opportunités restent à saisir pour habiter ou investir dans un appartement neuf situé dans une résidence au charme de l'ancien.

Acheter, investir, louer ou faire gérer votre bien... Avec le Groupe POTIER SOTRIM, simplifiez votre projet immobilier et avancez en toute confiance. ■



Naissance d'un parc paysager aux Coteaux de l'Abbaye.

Groupe POTIER SOTRIM

7 rue de la Fontaine
14000 Caen
02 31 86 14 49
www.sotrim.fr
www.potier-immobilier.fr



GROUPE
POTIER SOTRIM