SOTRIM PROMOTEUR

Créateur de patrimoine
depuis 1981

Caen, le 16 juillet 2019

Communiqué de presse

Les Grands Jardins de Calix

SOTRIM PROMOTEUR MEMBRE DU GROUPEMENT LAURÉAT DE L'APPEL À PROJETS DU CHR AVENUE GEORGES CLÉMENCEAU À CAEN

Le groupement composé des promoteurs SOTRIM, POZZO, FLAVIAE, ICADE et de l'aménageur régional SHEMA, vient d'être désigné lauréat de l'appel à projets mené par le CHU Normandie en collaboration avec la Ville de Caen en vue de la cession d'un foncier de près de 8 hectares anciennement occupé par l'hôpital Clémenceau.

Le site, de plus de 44 000 m² qui accueille encore des installations du centre hospitalier Clémenceau, sera reconfiguré pour laisser la place à un nouveau projet urbain, mêlant habitat, services et activités. Ainsi, le groupement a pour ambition de développer un nouveau quartier résidentiel, convival et familial en réhabilitant un lieu historique de la Ville de Caen.

© CoBe – Agence Laverne

Le projet appelé "Les Grands Jardins de Calix" conçu par l'agence Lavergne Paysagistes et CoBe Architecte Urbaniste a ainsi trouvé son fondement dans le concept Cultiver, Habiter, Relier, trois verbes qui conjuguent à l'infini les conditions du développement durable.

Un projet de reverdissement d'un site emblématique

En concurrence avec une quinzaine d'équipes, le groupement a été choisi pour sa capacité à lier la nature et l'urbain. Les convictions de l'équipe sur la place primordiale de la nature et du paysage dans l'avenir des villes a poussé à faire preuve de créativité pour imaginer ensemble un projet qui propose un mode de vie offrant un rapport privilégié avec la nature.

Cette approche se traduit par le retour à la tradition des jardins habités et un reverdissement important du site, privilégiant ainsi la restauration naturelle et le développement de larges prairies et jardins offerts aux habitants.

Détail du programme

Les Grands Jardins de Calix s'articule autour de plus de 44 000 m² environ dont 5 000 m² réhabilité, comprenant :

- 600 logements représentant environ 40 000 m²
- 3 000 m² de bâtiments tertiaires aménagés dans les bâtiments conservés et réaménagés
- 1 600 m2 de bâtiments permettant d'accueillir des tiers lieux dynamisant le site : conciergerie dans les pavillons d'entrée, espaces de restauration dans un manoir, maison du jardinier dans un bâtiment ancien réinterprété, halle gourmande et café littéraire dans une Chapelle reconvertie, espaces d'animations...

A propos de SOTRIM PROMOTEUR

SOTRIM PROMOTEUR est une société de promotion immobilière locale et familiale créée en 1981. Depuis sa création plus de 1 600 logements on été construits dans l'agglomération caennaise avec la volonté de son directeur Laurent POTIER, de proposer des logements répondants durablement aux besoins en terme d'habitat, tant sur le plan architectural que conceptuel.

"Notre réussite s'explique par notre capacité à se singulariser : cultiver notre esprit d'entreprise, notre créativité, développer la puissance de notre réseau et incarner un acteur majeur de la promotion immobilière qui fait rayonner ses valeurs au niveau local" - Laurent POTIER

Contact Presse : justine.renouf@sotrim.fr
SOTRIM PROMOTEUR - 7 rue de la Fontaine 14000 CAEN
02 31 86 14 49 / www.sotrim.fr