

Communiqué de presse

SOTRIM
PROMOTEUR

Bretteville-sur-Odon, le mercredi 11 décembre 2019



Pose 1ère pierre

Programme "Le Courtil" - Bretteville-sur-Odon, 97 Route de Bretagne

Mercredi 11 décembre à 10H30, Monsieur Patrick LECAPLAIN - Maire de Bretteville-sur-Odon et Vice président de Caen-la-Mer, accompagné de Monsieur Laurent POTIER - directeur général de SOTRIM PROMOTEUR, Monsieur Frédéric LECHEVALIER - responsable technique de SAJAC Immobilier et de Monsieur Frédéric ALVES - directeur de FLAVIAE, viendront poser la première pierre du programme Le Courtil à Bretteville-sur-Odon.

Le programme Le Courtil est réalisé en co-promotion par SOTRIM PROMOTEUR, SAJAC Immobilier et FLAVIAE.

LE COURTIL est un programme de 30 appartements situé dans un parc arboré et privatisé qui propose des logements allant du 2 pièces au 5 pièces avec place de parking ou garage, jardin ou balcon. Tout a été pensé pour la qualité de vie au sein d'une résidence au charme architectural intemporel, avec son toit en zinc, habillé de lucarnes bombées, ses huisseries foncées, son portail et ses grilles en fer forgé.

La maîtrise d'oeuvre de ce projet est assuré par le cabinet d'architecte MILLET CHILOU GARDETTE en collaboration avec la société APIC.

L'accès aux appartements s'effectue par un ascenseur aux normes PMR et ils sont tous proposés à la vente avec un stationnement extérieur et une cave à partir du T3.

Le programme propose quatorze appartements 2 pièces, quatorze appartements 3 pièces, un appartement 4 pièces et un appartement 5 pièces. A ce jour, 21 clients nous ont fait confiance dont 50% de propriétaires occupants.

Pour habiter ou investir, les investisseurs peuvent bénéficier du dispositif PINEL et les propriétaires occupants du Prêt à taux 0%, des *aides de Caen la Mer (*voir conditions en agence) et du dispositif *location-accession (*PSLA). Vous êtes intéressés ? Des opportunités sont encore à saisir à partir de 123 000€.

Les travaux ont débuté en septembre pour une livraison prévue au 1er trimestre 2021.

Les entreprises et partenaires contribuant à la réalisation du programme ainsi que les propriétaires seront accueillis autour d'un cocktail. L'équipe SOTRIM PROMOTEUR, composée du service commercial et du service technique sera également présente pour échanger sur le programme.

A propos de SOTRIM PROMOTEUR

SOTRIM PROMOTEUR est une société de promotion immobilière locale et familiale créée en 1981. Depuis sa création plus de 1 600 logements ont été construits dans l'agglomération caennaise avec la volonté de son directeur Laurent POTIER, de proposer des logements répondants durablement aux besoins en terme d'habitat, tant sur le plan architectural que conceptuel. "Notre réussite s'explique par notre capacité à se singulariser : cultiver notre esprit d'entreprise, notre créativité, développer la puissance de notre réseau et incarner un acteur majeur de la promotion immobilière qui fait rayonner ses valeurs au niveau local".

Laurent POTIER

POTIER
IMMOBILIER



FLAVIAE
IMMOBILIER



SAJAC
IMMOBILIER
[GROUPE JUNZAK]

Contact presse : Justine RENOUF

Tel : 02.31.86.14.49

Email : justine.renouf@sotrim.fr

7 rue de la Fontaine

14000 CAEN

SOTRIM
PROMOTEUR