



Les Pyramides d'Argent 2020 de la FPI Normandie

Les acteurs de la filière construction se sont réunis ce lundi 5 octobre à la Grande Halle à Colombelles pour remettre les trophées des pyramides, concours valorisant les programmes immobiliers construits par les adhérents de la Fédération des promoteurs immobiliers.

CAP 360, programme de Sotrim sur la presqu'île de Caen, grand lauréat de la soirée



Le programme CAP 360 dont la maîtrise d'ouvrage est portée par Sotrim, la SHEMA et Flaviae a reçu le **grand prix régional** ainsi que la **pyramide de la mixité urbaine**.

En effet, le projet consiste en la réalisation d'un programme multifonctionnel mêlant des logements, des activités, des commerces et des équipements.

Le projet est situé au centre-ville de Caen, sur la Pointe Presqu'île, sur le bassin Saint-Pierre et le Chenal, entre l'Orne et le canal. Il offre des vues d'exception, dégagées, proche du centre-ville et de la gare. CAP 360 est une résidence en centre-ville qui profite à la fois d'espaces verts généreux (grande pelouse et terrasses) avec un rapport avec l'eau qui lui confère une luminosité optimale. Une terrasse végétale composée de 65 arbres et arbustes, soit 1700m² d'espaces verts, sera située à six mètres du sol au-dessus du stationnement en plein cœur de l'ensemble immobilier contribuant au paysage des habitants. Les commerces de proximité en rez-de-chaussée sont facilement accessibles. L'ensemble immobilier développe une architecture sobre et pérenne utilisant en façade le béton lasuré qui confère à l'ensemble son unité et une chaleur domestique particulière. Le projet profite de vastes espaces extérieurs : balcons, terrasses, loggia. Les baies de très grandes dimensions et les garde-corps vitrés servent l'intention architecturale du projet : favoriser la vue et capter la lumière. L'ensemble immobilier CAP 360 est facilement accessible en voiture, en navette, en train, en bateau, en vélo et en tramway.

Botanica, programme d'Edifidès quartier jardin des plantes à Caen primé pour son innovation et plébiscité par le grand public



Maître d'œuvre : Bienvenu architectes

Botanica, programme porté par le promoteur Edifidès a reçu la pyramide de l'innovation industrielle et le prix du grand public.

Située en plein cœur de ville, le long de l'avenue de Creully, BOTANICA fait face à la partie septentrionale du Jardin des Plantes de Caen, bénéficiant ainsi d'une situation exceptionnelle, à deux pas de l'hyper-centre, accessible à pied ou en transport en commun. Le projet a su préserver dans sa conception une grande bâtisse bourgeoise, le Château Saint-Julien, qui sera restauré dans une démarche historique. L'architecture de BOTANICA jouxtant le chateau revisite et emprunte au vocabulaire classique des Parcs et Jardins du siècle dernier ses toitures cintrées, ses bow-windows d'angle et ses aménagements paysager, préservant au maximum l'existant.

Horizon 360, programme de Bouygues Immobilier au Havre, reçoit la pyramide Stratégie Bim et data



Face au Bassin Vauban et à proximité de la Gare du Havre, Bouygues Immobilier a imaginé et conçu une résidence emblématique offrant des vues inédites sur la ville et les bassins. "Horizon 360" s'inscrit dans le renouvellement urbain de la ville. Ensemble immobilier comprenant des logements, des commerces, des bureaux et une résidence de tourisme, l'opération a été conçue à partir d'une maquette numérique en 3D (BIM). Elle permet d'optimiser la conception et de mieux partager les données entre les intervenants (Bouygues Immobilier, Architecte, bureaux d'études). Cette démarche favorise le travail collaboratif et devrait permettre, à terme, d'optimiser les coûts travaux et la qualité des opérations.

Villa Thorigny, programme d'Eiffage Immobilier à Mont-Saint-Aignan, reçoit la pyramide de la conduite responsable des opérations



Villa Thorigny est une opération de logements collectifs certifiée NFHabitat[®] et RT 2012 -10% basée sur la commune de Mont-Saint-Aignan, en première couronne de Rouen. Les parties communes font l'objet d'un traitement soigné et sont agrémentées d'une œuvre d'art dans le cadre de la participation d'Eiffage immobilier au programme « un immeuble, une œuvre » mis en place par le Ministère de la culture et la FPI afin d'encourager et soutenir la création d'œuvres d'art dans l'espace public et en dehors des lieux spécialisés.

Résidence Bellefonds, programme d'ASD Invest, coup de cœur du jury



Située dans le périmètre historique du centre de Rouen, la Résidence Bellefonds participe au renouveau urbain de ce secteur en voie de réhabilitation. Situé sur le site de l'ancien collège Bellefonds et occupé par l'ordre enseignant des frères des écoles chrétiennes jusqu'en 2016, l'ensemble des bâtiments situés sur 4000 m² de terrain présentait 5 bâtiments d'époques et styles divers qu'il fallait réorganiser. Seule la façade sur rue est protégée. Le projet consiste en la réhabilitation et la transformation en logements d'habitation collective de l'ensemble des bâtiments autour d'une cour centrale privée paysagée.

La mise en valeur des façades par une restauration avec changement des pierres, la conservation de l'ensemble des bâtiments pour préserver le caractère historique des lieux, l'amélioration du cadre de vie dans l'ancien par une remise aux normes actuelles, l'utilisation de matériaux locaux (pierre de Vernon...) et de savoir-faire ancestraux (taille de pierre)...autant d'éléments qui ont séduit le jury du concours des pyramides et ont valu à la résidence Bellefonds la pyramide du coup de cœur du jury !

We hub, programme d'Adim Normandie Centre à Saint-Etienne-du-Rouvray, reçoit la pyramide de l'immobilier d'entreprise



We hub est un parc tertiaire et de services au cœur de la Métropole Rouen Normandie au «Parc du Madrillet».

Adim Normandie Centre y développe le programme multi-produits «We hub». Ce nouvel ensemble immobilier d'une surface de plancher de 18 270 m² au total comprend un hôtel, un pôle de services (crèche, traiteur, coworking, fitness) des restaurants et des immeubles de bureaux.

Parmi les points forts du projet : le défrichement mesuré et la conservation de grands îlots de boisement, la labellisation BIODIVERCITY pour le parc paysager, la labellisation HQE BD 2016 pour les bâtiment de bureaux (Performant 2*) ou encore la labellisation E+C- (niveau E2C1).



Le jury des pyramides d'argent 2020 :

David Lestoux – Président du jury, Fondateur de LA ! expert nouveaux modes de vie et de consommation, rédacteur du rapport national sur les centres-villes

Caisse d'Epargne Normandie : partenaire de la Pyramide Grand Prix régional

GIP : partenaire de la Pyramide de l'Innovation Industrielle

SMABTP : partenaire de la Pyramide de l'Immobilier d'Entreprise

Apave : partenaire de la Pyramide de la Conduite responsable des Opérations

GRDF : partenaire de la Pyramide du prix Grand Public

Chevreuse Courtage : partenaire de la Pyramide de la Mixité Urbaine

SOCOTEC : partenaire de la Pyramide Stratégie BIM & Data

FONCIA Croissance

Caen la Mer

jury des Pyramides présidé par David Lestoux



CONSTRUISONS ENSEMBLE



LESTOUX &
ASSOCIÉS



BÂTIR L'AVENIR AVEC ASSURANCE



LE POUVOIR D'ANTICIPER



→ Fédération des Promoteurs Immobiliers – Normandie



→ Pyramides d'Argent 2020

A PROPOS DE LA FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE NORMANDIE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. La FPI Normandie rassemble 24 sociétés de promotion adhérentes. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire du logement neuf en Normandie élaboré à partir de la production et des ventes et représentant 90% du marché.